

CAFM – Beratung

Daten gesichert. Prozesse optimiert. Betreiberpflichten erfüllt.

Digitalisierung ist kein Selbstzweck

Eine erfolgreiche Digitalisierung stellt alle steuerungsrelevanten Daten in Echtzeit zur Verfügung. Sie unterstützt, standardisiert, erleichtert die Prozesse und garantiert, dass Rechtssicherheit zukünftig keine Frage des Zufalls mehr ist.

Die Erfolgsformel für eine erfolgreiche Digitalisierung

Selbst der Kauf der „besten“ Software ist allein kein Garant für ein gut funktionierendes Gebäudemanagement – im Gegenteil. Die Einführung wird nur dann ein voller Erfolg sein, wenn die Aufgaben, Strukturen, Prozesse und das Datenmodell an die neuen Ziele angepasst werden. Die bewährte Erfolgsformel lautet:

*„Spezialist CAFM * Spezialist FM = funktionierendes Gebäudemanagement“*

Unsere Leistungen

Sie möchten ein CAFM-System einführen? Wir begleiten Sie gerne von A bis Z auf diesem Weg. Wir halten die Fäden in der Hand. Lehnen Sie sich ein Stück weit zurück:

- **Projektwille definieren**

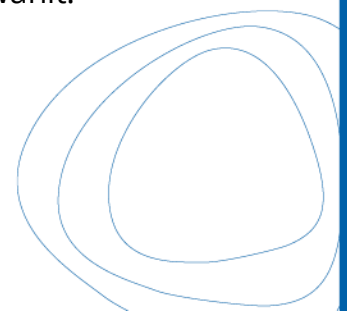
Damit ein Projekt seine Ziele erreicht, ist die Definition des „Projektwillens“ notwendig. Er ist Richtschnur und Messlatte für den gesamten Projektprozess.

- **Ist-Situation analysieren und Prozesse optimieren**

Auf Basis der Ist-Analyse optimieren wir die relevanten Prozesse. Diese sollten zukünftig so einfach und reibungslos wie möglich funktionieren und für Rechtssicherheit sorgen.

- **Ausschreibung durchführen, Entscheidung herbeiführen**

Die Anforderungen werden in einem Lastenheft zusammengefasst. Die Angebote werden mit Hilfe des mehrdimensionalen BayernFM-Entscheidungsmodells aufbereitet. Im Entscheidungs-Workshop wird die richtige Software ausgewählt.



- **Datenmodell erarbeiten und Daten erfassen**

Bei den Daten gilt es, die Balance zwischen Info-Lücken und einem drohenden Datenfriedhof zu finden. Wir können Sie sowohl bei der Entwicklung eines passenden Datenmodells als auch der operativen Erfassung der Daten unterstützen.

- **Implementierung begleiten**

In der Einführungsphase haben wir im Blick, ob der Anbieter die beauftragten Leistungen korrekt, vollumfänglich und termingerecht erbringt.

- **Berichte / Dash-Board / Benchmarking konzipieren**

Aus Daten sollten Informationen werden und das am besten auf einen Blick. Gemeinsam konzipieren wir die Auswertung und Aufbereitung der Daten. Kennzahlen und Benchmarks schaffen Transparenz und erleichtern die Steuerung.

Kundenzitat

„Wir haben unsere Aufgaben bisher mit einfachen Tools erledigt. Stetig steigende Betreiber- und Dokumentationspflichten und die Erweiterung unseres Aufgabenspektrums erfordern zwingend eine höhere Effizienz in unserer täglichen Arbeit. Einen herzlichen Dank an die BayernFM für die sehr gute Begleitung!“

Rainer Fuchs ist Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien BC GmbH

Die BayernFM – Ihr erfahrener Partner

Die BayernFM ist eine 100%-Tochter der BayernLB und der Immobilienexperte in der Sparkassenfinanzgruppe. Wir kennen das operative und strategische Gebäudemanagement aus dem „eff eff“. Aktuell bewirtschaften wir über hundert Objekte mit mehr als vier Millionen Quadratmetern. Als Berater haben wir mehrere hundert Kunden begleitet – vor allem Sparkassen, Kommunen und mittelständische Unternehmen.



Sebastian Vodermayer

Senior Berater

Telefon: 089/44233-3380

Mobil: 0151 162 626 38

Mail: sebastian.vodermayer@bayernfm.de



Marwin Bindner

Berater

Telefon: 089/44233-3331

Mobil: 0151 441 687 48

Mail: marwin.bindner@bayernfm.de

