

Kostenplan 2010:
Energiekosten ⬇️
⬆️ Klimaschutz

Mit uns planen Sie erfolgreich Ihre Zukunft

Energieoptimierung: Investitionen, die sich für alle lohnen

Die Auswirkungen bekommen wir Tag für Tag zu spüren und die Schlagzeilen belegen es: Das Klima verändert sich dramatisch und die Energiekosten explodieren.

Die Folge sind neue, weitreichende Gesetze – und für Immobilieneigentümer die optimale Motivation, endlich in die energetische Optimierung einzusteigen ...

Rund 30% des Energieverbrauchs in Deutschland entfallen auf den Immobilienbetrieb. Das sind Jahr für Jahr rund 250 Mio. Tonnen CO₂.

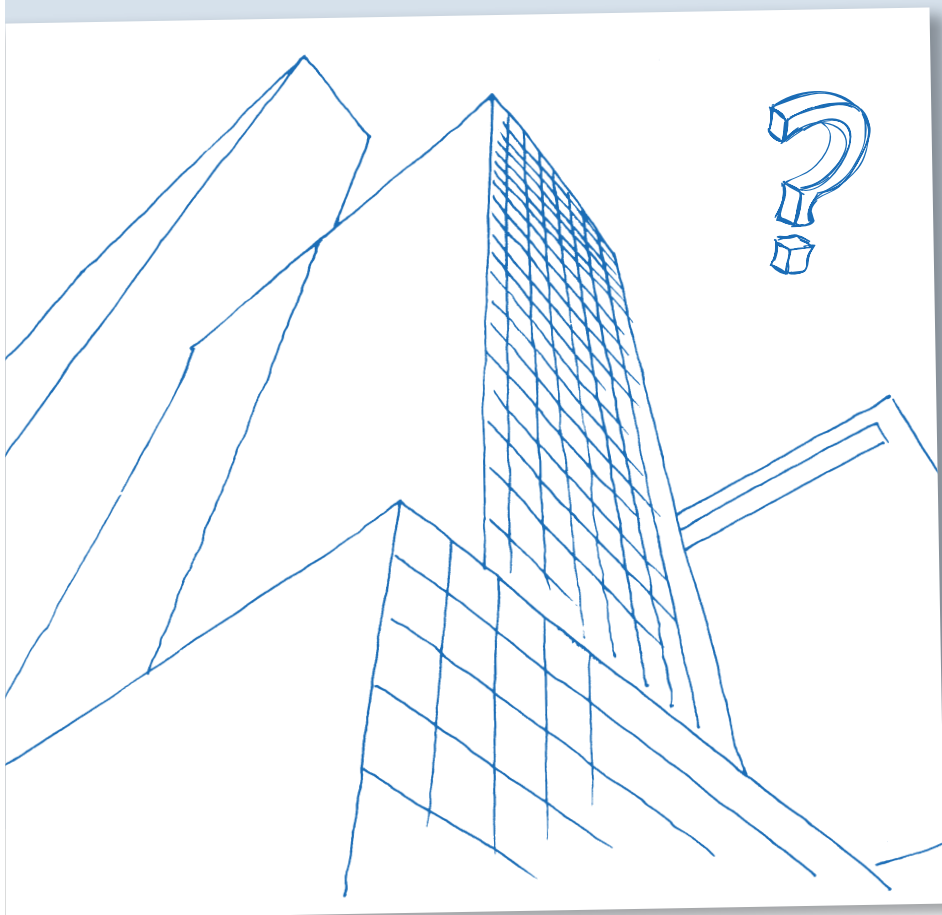
Steigende Energiekosten und gleichzeitiger technischer Fortschritt machen energetische Optimierungen immer wirtschaftlicher.

Strengere gesetzliche Vorschriften wie z.B. die ENEC 2009 oder das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) erhöhen die Anforderungen an die energetische Qualität von Immobilien.

Von den bundesweit rund 2,0 Mio. Immobilien sind 60% älter als 25 Jahre. Diese verbrauchen durchschnittlich dreimal soviel Energie zur Wärmeerzeugung wie Neubauten.

Unsere Erfahrung bei der Analyse von über 10.000 Objekten: Bestandsimmobilien und Neubauten haben ein Einsparpotenzial von bis zu 50%.

Fragen über Fragen ...



- ➔ Wie können wir effizient Energie sparen?
- ➔ Was müssen wir dafür tun?
- ➔ Welchen Nutzen haben wir von diesem Maßnahmenpaket?
- ➔ Was kostet eine Sanierung in unserem speziellen Fall?
- ➔ Wie komme ich an Fördermittel?
- ➔ Wer kann uns dabei unterstützen?
- ➔ Wann amortisieren sich meine Investitionen?
- ➔ Wie können wir den Entscheidungsprozess optimieren?

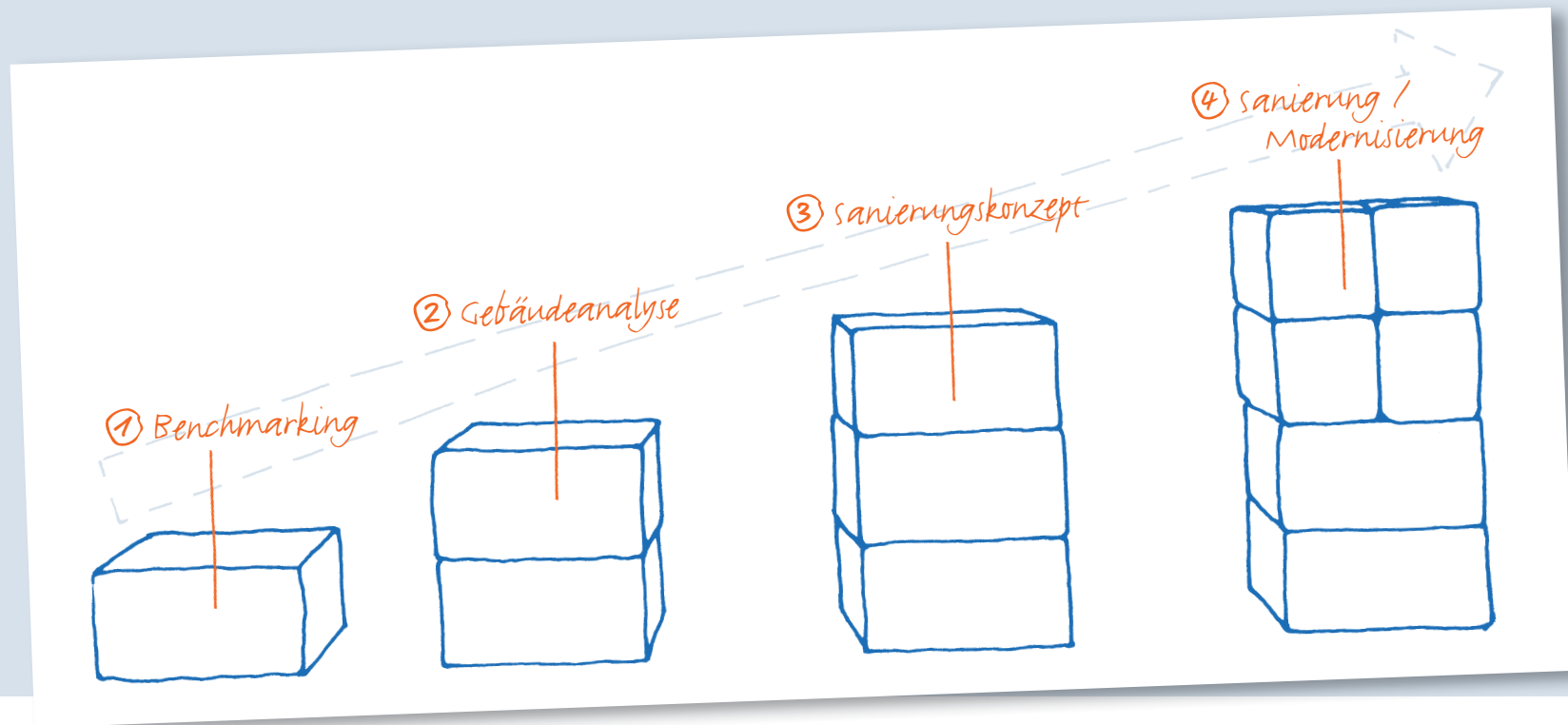
Effektivität: Die größte Energiequelle ist die Senkung des Energieverbrauchs ...

Schritt für Schritt...

So denken wir

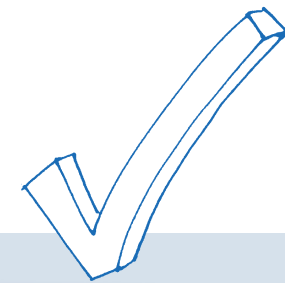
- >> Unsere Vorgehensweise entspricht immer dem „Regelkreis“: Wir schaffen Transparenz, definieren unsere Maßnahmen exakt und realisieren Potenziale zeitnah
- >> Nach dem besonders günstigen Einstieg sorgen objektive Entscheidungsgrundlagen für die weitere optimale Vorgehensweise

- >> Als Komplettanbieter liefern wir auf Wunsch „alles aus einer Hand“
- >> Die Leistungen bauen modular aufeinander auf
- >> Unsere Stärke: Kompetenz in Theorie (Beratung) und Praxis (Bewirtschaftung)



**Modulare Vorgehensweise: das Fundament,
auf das Sie sich verlassen können.**

...auf dem Weg zum Ziel



Unsere Leistungen

Ihr Nutzen

1 Benchmarking – Ihren Immobilienbestand mit den Besten vergleichen

- >> Erfassung der Teilnehmer- und Gebäudedaten via Internet
- >> Auswertung der Daten mit Hilfe von Kennzahlen, Vergleich mit den übrigen Teilnehmern und Vorgabe von objektspezifischen Benchmarks
- >> Zusammenfassung der individuellen Ergebnisse in einem detaillierten Bericht

- >> Erhebung und Zusammenführung der wichtigsten Immobiliendaten
- >> Schaffung von Transparenz über die eigene Stärken und Schwächen
- >> Konkrete Ansatzpunkte für Kostensenkung und Verbrauchsoptimierung
- >> Objektive Entscheidungsgrundlage für die weitere Vorgehensweise

2 Gebäudeanalyse – der Check, der endlich Fakten schafft

- >> Begehung der Immobilie und detaillierte bauliche und technische Analyse
- >> Erarbeitung konkreter Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- >> Ausarbeitung einer Kostenindikation und Priorisierung der Maßnahmenvorschläge
- >> Dokumentation und Präsentation der Ergebnisse, Gebäudeenergieausweis

- >> Fundierte und aktuelle Informationen über den Zustand der Immobilie
- >> Konkrete Maßnahmen zur Kosten- und Verbrauchsreduzierung
- >> Risikominimierung durch Aufzeigen notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen
- >> Grundlage für die Investitionsplanung

3 Sanierungskonzept – individuelle Lösung für Ihre Immobilien

- >> Erarbeitung einer Entwurfsplanung gemäß HOAI §§15 und 73
- >> LP1 (Grundlagenermittlung), LP 2 (Vorplanung), LP 3 (Entwurfsplanung)
- >> Detaillierte Ermittlung von Kosten, Umfang und Zeitbedarf für die Sanierung
- >> Planungssicherheit für die anschließende Sanierung

- >> Kosten-Nutzen-Analysen für die geplanten Maßnahmen
- >> Konkrete Aussagen zur Amortisationsdauer

4 Sanierung – Kosten sparen, Werte erhalten, Klima schützen

- >> Projektsteuerung
- >> Durchführung der Sanierung gemäß HOAI §15 Leistungsphasen vier bis neun

- >> Entlastung des Bauherrn und Sicherstellung einer hohen Qualität in der Planungs- und Umsetzungsphase
- >> Realisierung der geplanten Kosten und Energieeinsparpotenziale
- >> Wirtschaftlich und energetisch optimiertes Objekt
- >> Deutliche Steigerung von Objektfunktionalität und Objektwert

Verantwortung und Kompetenz

Als zertifiziertes Unternehmen für Qualitäts- und Umweltmanagement übernehmen wir Verantwortung gegenüber Kunden, Mitarbeitern und der Umwelt. Als einer der ersten FM-Dienstleister in Deutschland sind wir seit 2008 ein klimaneutrales Unternehmen. Was uns besonders wichtig ist: Wir bringen unsere Klimaschutz-Kompetenz in regionale Netzwerke ein.

Unser Handeln ist darauf ausgerichtet, Ihre Anforderungen zu erkennen und unsere entsprechenden Leistungen hinsichtlich Qualität, Preis und Termintreue zu Ihrer Zufriedenheit zu erbringen. Durch die individualisierte Bereitstellung intelligenter, ganzheitlicher, effizienter und hochwertiger Leistungen sowie Produkte wollen wir Sie von Sekundärprozessen entlasten.

Damit können Sie sich besser auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Unsere Zusammenarbeit mit Ihnen ist langfristig und damit partnerschaftlich ausgelegt.



Nachhaltigkeit: Gebot der Stunde und Herausforderung für die Zukunft!

Visionen aus Erfahrung

Machen Sie den Vertrauens-Check!

Visionen und Projekte sind das eine, Fakten und Ausführung das andere: Wir schöpfen aus einem reichhaltigen Erfahrungsschatz, der uns immer in die Lage versetzt, flexibel auf jede Herausforderung zu reagieren. Überzeugen Sie sich selbst!

➔ Benchmarking

Über 500 Teilnehmer (öffentliche Hand und Finanzinstitute) mit über 10 000 Objekten

➔ Gebäudeanalyse

Umfangreiche Erfahrung bei der Analyse von Schulen (z. B. LK Bad Tölz, Stadt Karlstadt) und Verwaltungsgebäuden (z. B. Bayerisches Staatsministerium der Finanzen; Spk. Solingen)

➔ Konzeption und Umsetzung von Sanierungen

Zahlreiche Projekte für renommierte Kunden wie z. B. BayernLB, Bayerische Börse AG Börse München, InterContinental Berchtesgaden Resort.

➔ Nachhaltiges Immobilienmanagement

Wir bewirtschaften zahlreiche Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 1,7 Mio. m² BGF für namhafte Unternehmen und Kommunen wie BMW, Flughafen München, BSH Bosch und Siemens Hausgeräte GmbH, Stadt Nürnberg und Freistaat Bayern.



„Die Ergebnisse von RealisBench® 2008 haben uns zweierlei gezeigt. Erstens haben wir deutliche Potenziale aufgezeigt bekommen und zweitens ist uns bewusst geworden, dass man unseren Immobilienbestand nicht mehr „nur nebenbei“ effizient betreiben kann. Folglich haben wir einen hauptamtlichen Gebäudemanager eingestellt und werden mit der BayernFM in einem Ergebnis-Workshop die weitere Vorgehensweise erarbeiten.“

Zitat Gemeinde Hallbergmoos

Sie können allein nicht an alles denken – aber denken Sie immer an uns

Service neu bedacht.

Bayern Facility Management GmbH

Bereich Vertrieb
Arnulfstraße 50
80335 München

Thomas Aumer
Bereichsleiter Vertrieb
Telefon +49 89 44233 3300
Telefax +49 89 44233 63300
E-Mail thomas.auer@bayernfm.de

Martin Behrends
Beratung + Vertrieb
Telefon +49 89 44233 3340
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail martin.behrends@bayernfm.de

